

WPIP Logistics Park

# SBU Bydgoszcz



# WPIP Logistics Park **SBU Bydgoszcz**



LOKALIZACJA: **UL. MOKRA/CHEMICZNA,  
BYDGOSZCZ**

RODZAJ: **SMALL BUSINESS UNITS (SBU)**

GLA: **11 732 SQM**

BUDYNKI: **1 HALA**

DZIAŁKA: **2.9 HA**



**Najbliższe duże miasta:**

**Poznań:** 130 km

**Gdańsk:** 160 km

**Szczecin:** 250 km

**Wrocław:** 280 km

**Warszawa:** 300 km

**Kraków:** 450 km

## TRANSPORT PUBLICZNY

- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY I TRAMWAJOWY:  
**TORUNSKA-KIELECKA** (odległość 500 m / 2,0 km)
- DWORZEC KOLEJOWY:  
**DWORZEC GŁÓWNY** (odległość 7,3 km)
- LOTNISKO:  
**PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ** (odległość 10,2 km)



**ZOBACZ NA  
GOOGLE MAPS**



WPIP Logistics Park  
**SBU Bydgoszcz**



Lokalizacja obiektu



# WPIP Logistics Park SBU Bydgoszcz



## Dodatkowe udogodnienia dla najemcy w ramach czynszu

- ✓ oświetlenie pow. magazynowej 150 lx, przy dokach 300 lx, pow. socjalno-biurowej 500 lx
- ✓ świetliki
- ✓ miejsca parkingowe dla aut osobowych
- ✓ oświetlenie LED
- ✓ dopuszczalne obciążenie ogniowe do 4 000 MJ/m<sup>2</sup>
- ✓ posadzka o nośności 5T/m<sup>2</sup>
- ✓ wysokość składowania 10 m
- ✓ parametry cieplne hali, ogrzewanie:
  - magazyn: min. 14°C
  - biura: 20°C
- ✓ doki rozładunkowe + szperacze LED zgodnie z załącznikiem graficznym
- ✓ brama wjazdowa z poziomu 0 (14 szt.)
- ✓ oświetlenie zewnętrzne sterowane na czujniki zmierzchu
- ✓ zestaw gniazd (400V +2x230V) na każdy moduł
- ✓ dla każdego z biur wentylacja mechaniczna: przewidziane centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne.
- ✓ moduły rozdzielone pożarowo - rozdział konstrukcji pomiędzy modułami i moduły stanowią oddzielne strefy pożarowe.
- ✓ przegrody o lepszych izolacyjnościach cieplnych: płyta warstwowa w zależności od ściany z minimum o gr. 10 cm



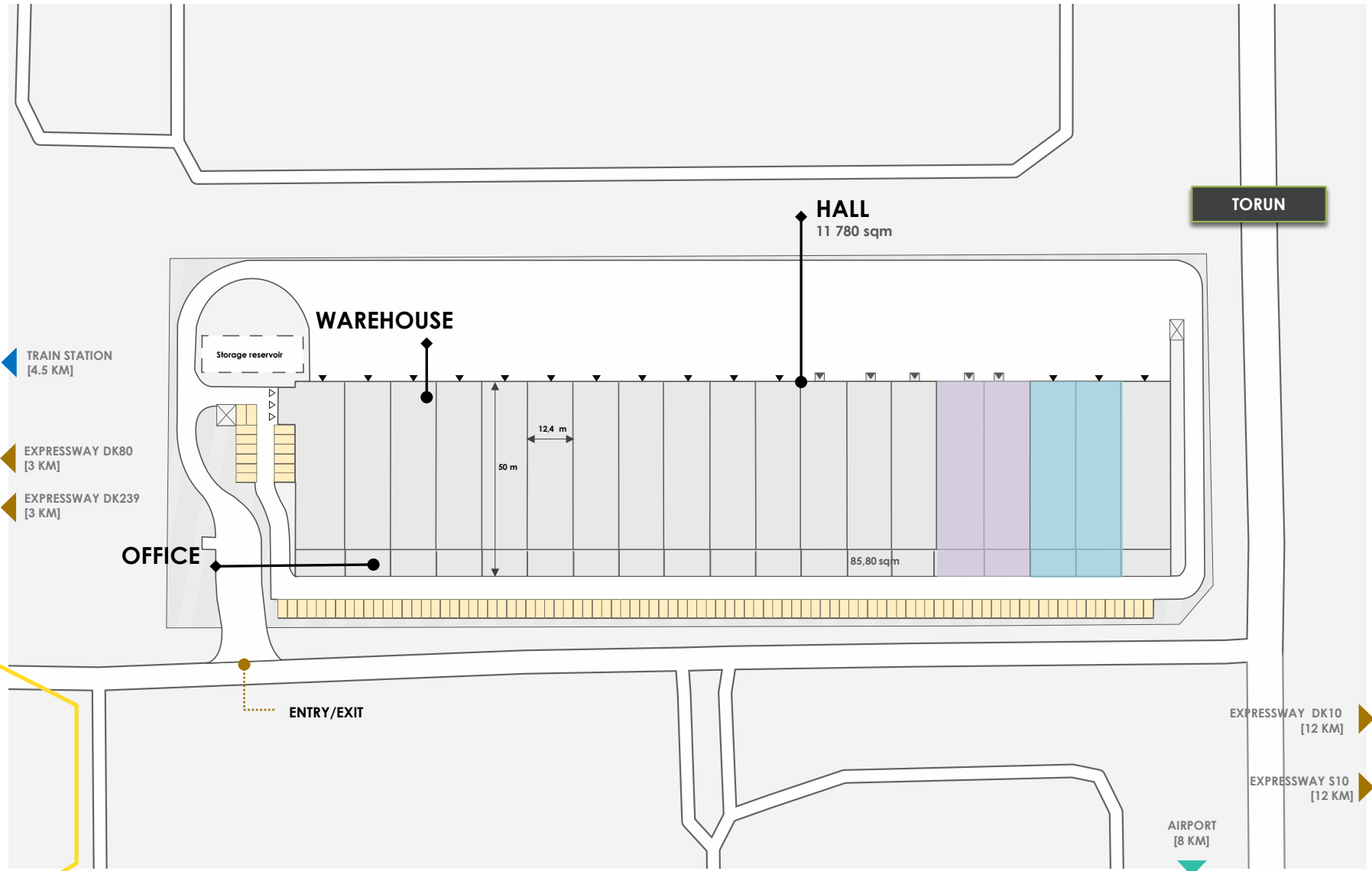
WPIP Logistics Park  
**SBU Bydgoszcz**



WPIP Logistics Park  
**SBU Bydgoszcz**



WPIP Logistics Park  
**SBU Bydgoszcz**



WPIP Logistics Park  
**SBU Bydgoszcz**



INFORMACJE	DANE
DŁUGOŚĆ NAJMU	<b>60 miesięcy</b>
<b>POWIERZCHNIA</b> MAGAZYNU	Ok. 520 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA</b> BIURA	Ok. 75 m <sup>2</sup>
CZYNSZ BAZOWY MAGAZYN	<b>4,80 EUR/m<sup>2</sup></b>
CZYNSZ BIUROWY	<b>11,50 EUR/m<sup>2</sup></b>
DATA ROZPOCZĘCIA NAJMU	Luty 2026
DATA WCZEŚNIEJSZEGO WEJŚCIA	1 miesiąc przed rozpoczęciem najmu



**Komentarz do oferty:**  
Oferta ważna 30 dni

WPIP Logistics Park  
**SBU Bydgoszcz**



INFORMACJE	DANE
<p>OPŁATA EKSPLOATACYJNA</p>	<p>Na opłatę składają się koszty związane z funkcjonowaniem parku, między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podatek od nieruchomości i gruntu oraz wszelkie inne opłaty lokalne</li> <li>• odśnieżanie dróg, parkingów i dachów</li> <li>• ochrona terenu</li> <li>• konserwacja oraz utrzymanie infrastruktury i urządzeń technicznych w obrębie nieruchomości</li> <li>• konserwacja zieleni</li> <li>• sprzątanie terenu zewnętrznego</li> <li>• zarządzanie parkiem</li> <li>• ubezpieczenie hali</li> </ul> <p>Opłaty wnoszone są miesięcznie, zaliczkowo w wysokości 7,65 zł/m<sup>2</sup>, podlegają corocznemu rozliczeniu i aktualizacji w oparciu o rzeczywiste koszty eksploatacyjne.</p> <p><b>Zaliczka SCH w pierwszym roku to 3,83 zł/m<sup>2</sup></b></p> <p>Media płacone przez Najemcę odrębnie, zgodnie ze zużyciem.</p>
<p>INDEKSACJA</p>	<p>Corocznie, dnia 1 stycznia w trakcie trwania umowy Czynsz zostanie podwyższony zgodnie ze Zharmonizowanym Wskaźnikiem Cen Konsumpcyjnych/Harmonized Index of Consumer Prices (HICP EU 27 Countries, All Items).</p>
<p>ZABEZPIECZENIE PŁATNOŚCI CZYNSZU</p>	<p>Kaucja lub gwarancja bankowa w wysokości sumy czteromiesięcznych opłat brutto (czynsz, opłata eksploatacyjna + VAT).</p>





logistics

**wpip**

**Piotr Matysiak**

tel. +48 503 909 503  
[piotr.matysiak@wpip.pl](mailto:piotr.matysiak@wpip.pl)

[www.wpip.pl](http://www.wpip.pl)



wersja online