

GENERALNY WYKONAWCA I PROJEKTANT INWESTYCJI BUDOWLANYCH



„Dbamy o najwyższą jakość i terminowość.
Stawiamy na **partnerskie relacje.**”



Szanowni Państwo,

jesteśmy generalnym wykonawcą oraz projektantem o ugruntowanej pozycji, z bogatym doświadczeniem na rynku. W swoim portfolio mamy wiele wymagających inwestycji, które realizowaliśmy dla renomowanych polskich i zagranicznych firm. Są to centra dystrybucyjne, parki logistyczne, hale magazynowe, obiekty przemysłowe oraz użyteczności publicznej, m.in. biurowe, handlowe oraz sportowe.

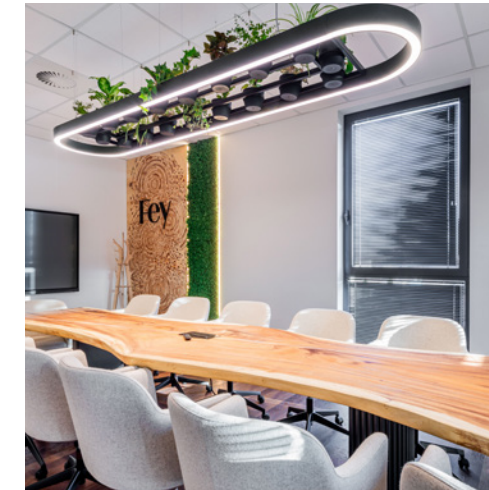
Szybko identyfikujemy oczekiwania klientów i podejmujemy właściwe decyzje. Jesteśmy znani z wysokiej jakości prac, elastyczności oraz dotrzymywania terminów zawartych w umowie. Działamy w oparciu o kodeks wartości: słuchamy naszych kontrahentów, dbamy o dobre relacje, postępujemy zgodnie z zasadami filozofii win-win. Aktywnie działamy na rzecz rozwoju budownictwa zrównoważonego.

Gorąco zachęcam do zapoznania się z naszymi wybranymi realizacjami i zapraszam do współpracy!

Dariusz Stasik
Dariusz Stasik
właściciel Grupy WPIP

Za co **cenia** **nas** klienci?

Oferujemy kompleksową realizację projektów budowlanych jako **Generalny Wykonawca**, łącząc naszą wiedzę i doświadczenie z zespołami: architektów z własnej pracowni projektowej oraz specjalistów z zakresu odnawialnych źródeł energii.



Pełna integracja **Pracowni Projektowej** z procesem wykonawczym zapewnia spójność i jakość na każdym etapie realizacji inwestycji. Projektujemy:

- w technologii BIM,
- w oparciu o własnych asesorów certyfikacyjnych LEED i BREEAM,
- obiekty przyjazne środowisku, uwzględniając ślad węglowy i zgodność z taksonomią UE,
- tworząc przestrzenie sprzyjające zdrowiu i dobremu samopoczuciu użytkowników zgodnie z zasadami wellbeing.

Oferta specjalistycznych modułów:

- **świeże powietrze** – projektowanie przestrzeni z systemami zapewniającymi wysoką jakość powietrza wewnętrznego,
- **zarządzanie wodą** – w tym woda deszczowa, opadowa, systemy na dachach biofilicznych, perlatory i reduktory wody,
- **fit-out** – oferujemy projektowanie pięknych wnętrz, przestrzeni wolne od szkodliwych substancji (np. formaldehydów), dbając o zdrowie użytkowników.

Posiadamy wiedzę, jak dobrać odpowiednie **źródła energii odnawialnej (OZE)**, zapewniając efektywność energetyczną w budynkach, w pełni integrujemy procesy doradcze i wykonawcze.

Spółka WPIP Green Energy oferuje rozwiązania z zakresu: fotowoltaiki, magazynów energii, pomp ciepła oraz biogazowni / biometanowni.

Współpraca w oparciu o **zaufanie i partnerskie relacje**.

Dbamy o każdego klienta i jego biznes, a także o podwykonawców oraz całe otoczenie biznesowe, zapewniając im wsparcie, transparentną współpracę i długofalowe partnerstwo.



Wybrane
realizacje



Materialise

zakład projektowania i zarządzania drukiem 3D

Lokalizacja: **Bielany Wrocławskie**
woj. dolnośląskie

Powierzchnia: **9.890 m²**
(w tym pow. biurowa 2.500 m²)

Branża: **Przemysł / Technologia**

Zrealizowaliśmy największy i **najnowocześniejszy w Europie zakład projektowania i zarządzania drukiem 3D**. Zakres inwestycji obejmował budowę dwukondygnacyjnego budynku produkcyjno-magazynowego. W części parterowej przebiega proces produkcji, obróbki i spedycji produkowanych materiałów 3D, a na drugiej kondygnacji znajdują się pomieszczenia techniczne, magazyny oraz systemy dozowania substratu do produkcji.

Przedmiotem zamówienia było także **przeniesienie urządzeń ze starego zakładu do nowego** oraz zaprojektowanie i **wybudowanie dwóch linii dozowania prochu**.

Elementem inwestycji była również **realizacja trzykondygnacyjnego budynku biurowego** o powierzchni 2.500 m² z parterowym łącznikiem.



„Firma dba o najwyższą jakość obsługi inwestora i wykonania prac budowlanych.”

Piotr Adamczewski
Managing Director Materialise S.A.





BASF

zakład produkcji katalizatorów oraz automatyczny magazyn wysokiego składowania

Lokalizacja: **Środa Śląska**
woj. dolnośląskie

Powierzchnia: **50.000 m²**
(w tym pow. biurowa 4.500 m²)

Branża: **Motoryzacja / Automotive**

Największa w Europie fabryka katalizatorów spalin samochodowych dla międzynarodowego koncernu BASF.

Jako generalny wykonawca wybudowaliśmy hale produkcyjne wraz z wielokondygnacyjnymi pomostami roboczymi, **dwukondygnacyjne pomieszczenie skarbca, w pełni zautomatyzowany magazyn wysokiego składowania**, laboratorium badawcze oraz dwukondygnacyjny biurowiec.

Przepustowość magazynu wysokiego składowania gwarantuje obsługę **200 palet na godzinę**, co zapewnia sprawne funkcjonowanie 10 linii produkcyjnych. Budynek magazynowo-produkcyjny został wykonany w konstrukcji stalowej, natomiast biurowce w technologii żelbetowej.

BASF otrzymał **nagrodę Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych za inwestycję** o największej wartości w Polsce w 2012 roku.



eobuwie.pl

centrum dystrybucyjne e-commerce

Lokalizacja: **Nowy Kisielin**
woj. lubuskie

Powierzchnia: **36.200 m²**
(w tym pow. biurowa 6.200 m²)

Branża: **Obuwnicza**

Największe centrum dystrybucyjne branży e-commerce wraz z 3-kondygnacyjnym biurowcem.

Firma eobuwie.pl ma w swojej ofercie ponad 500 marek i ponad 50 tys. modeli butów, torebek i akcesoriów. Jest aktywna na 14 europejskich rynkach. Zrealizowane centrum dystrybucyjne to **pierwszy etap inwestycji z 32 dokami załadowniczymi**, w której są realizowane procesy magazynowania i dystrybucja towarów.

W ramach kontraktu **wybudowaliśmy nowoczesny trzykondygnacyjny biurowiec** o powierzchni ponad 6.000 m² **oraz halę centrum dystrybucyjnego** z antresolą użytkową o powierzchni ok. 7.000 m².

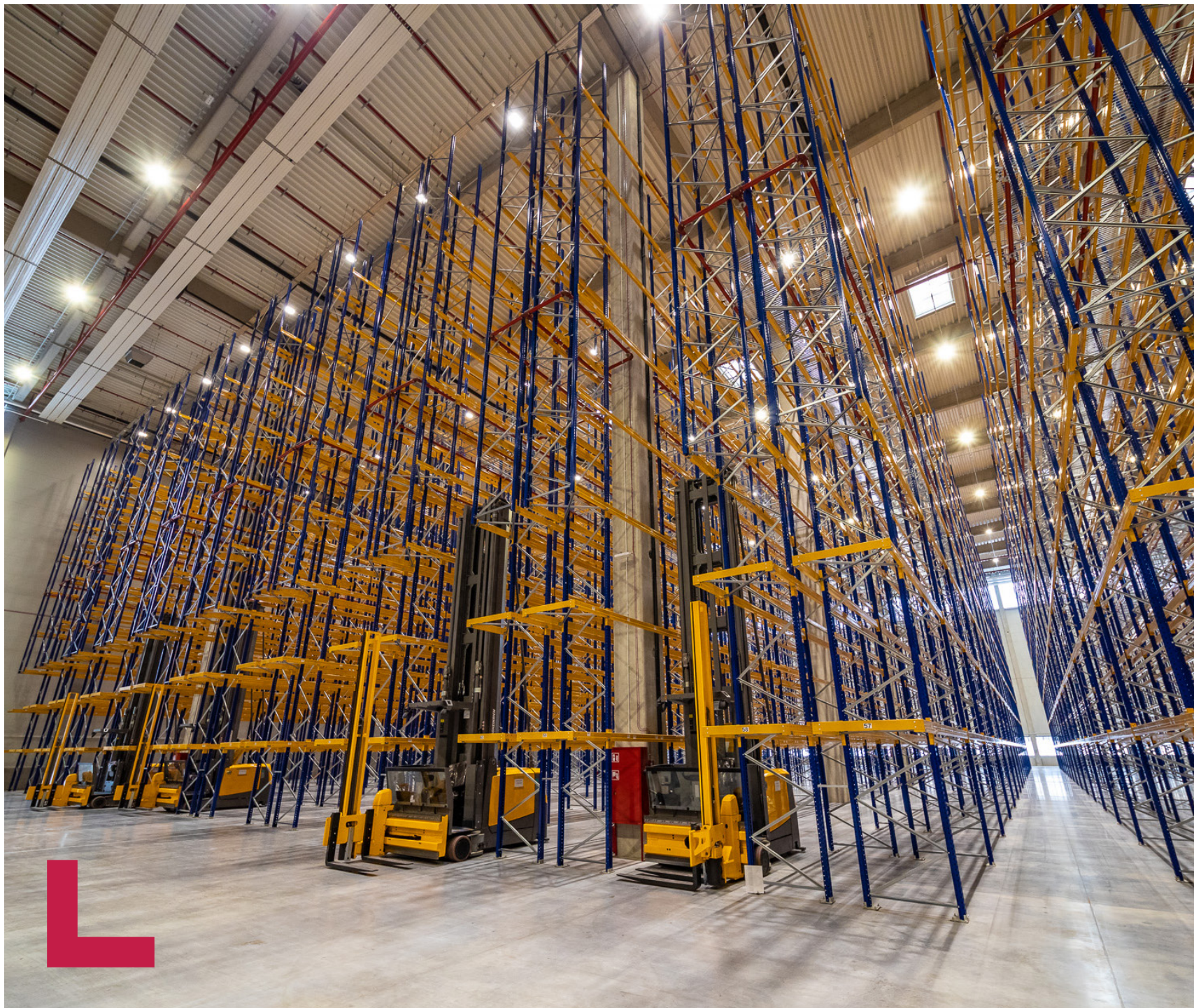
Wykorzystane w obiekcie nowoczesne technologie ułatwią kompletowanie i realizację zamówień. Wewnątrz zastosowano m.in. trzy poziomy regałów (Mecalux) oraz specjalne sortery niezbędne do transportu wewnętrznego produktów.



„Współpraca cechowała się doskonałą obsługą i jakością prac.”

Krzysztof Grzymkowski
Prokurent eobuwie.pl





CCC

zautomatyzowane centrum dystrybucyjne obuwia

Lokalizacja: **Polkowice**
woj. dolnośląskie

Powierzchnia: łącznie ponad **41.500 m²**

Branża: **Obuwnicza**

Centrum logistyczne wykonano w konstrukcji stalowej i obudowie systemu ASTRON. Jest to największe automatyczne centrum dystrybucji obuwia w Europie Środkowo-Wschodniej o pojemności ok. 23 mln par butów. W ramach kontraktu wybudowaliśmy dwa magazyny wysokiego składowania, w tym jeden wyposażony w 19-metrowe układnice do automatycznego magazynowania produktów.

Na jednym z obiektów wykonana została instalacja fotowoltaiczna. Panele słoneczne zostały umieszczone na południowej ścianie budynku o długości 80 m i wysokości 20 m.

Podczas kolejnego etapu oraz rozbudowy obiektu **wykorzystano inteligentne i przyjazne dla środowiska rozwiązania automatyki obiektowej** współpracujące z układem BMS (Building Management System) takimi jak: oświetlenie DALI LED, sterowanie ogrzewaniem i wentylacją oraz stacje ładowania dla wózków VNA Li-Ion.



Flex Films Europa

hala produkcyjno – magazynowa

Lokalizacja: **Września**
woj. wielkopolskie

Powierzchnia: **22.500 m²**

Branża: **Opakowania**

Obiekt o zróżnicowanej wysokości wraz z **dwoma wieżami technologicznymi (o wysokości 29 m)** dla hinduskiego producenta folii spożywczej.

Specyfika produkcji wpłynęła na stopień skomplikowania prowadzonych prac. Dotyczyło to głównie konstrukcji żelbetonowych piwnic i kanałów technologicznych oraz **prac ziemnych z wykorzystaniem palowania**, w niesprzyjających warunkach gruntowo-wodnych.

Budynek musiał zostać dostosowany do specyfiki produkcji i możliwości przechowywania **oleju termalnego o temperaturze 300°C**. Cały zakład został **podzielony na 13 niezależnych stref pożarowych**, w których zastosowano nowoczesny **system gaszenia pożaru z wykorzystaniem gazu**.

W obiekcie zamontowana została **najszersza (9m) na świecie rolka do produkcji folii** spożywczej. Przepustowość całej linii produkcyjnej wynosi aż 500 m/h gotowego produktu. Do przenoszenia ciężkich rolek z folii wykorzystywanych jest **8 suwnic**, z których **największa posiada udźwąg 15 ton!**





Thule Group

15 obiektów halowych i biurowych

Lokalizacja:

Huta Szklana
woj. wielkopolskie

Powierzchnia:

łącznie ponad **50.000 m²**

Branża:

Motoryzacja / Automotive

Będąc wieloletnim projektantem i generalnym wykonawcą dla szwedzkiej firmy THULE – producenta bagażników dachowych i przyczep samochodowych, **zrealizowaliśmy 15 obiektów produkcyjno-magazynowych oraz biurowych o łącznej powierzchni ponad 56.000 m².**

Dzięki wyposażeniu obiektów w nowoczesną instalację oświetleniową LED wraz ze sterującą nią automatyką, inwestor osiągnął oszczędność ~280.000 kWh energii rocznie.



*„Solidny i rzetelny
wykonawca inwestycji.”*

Zbigniew Niewidok
Maintenance and Facility Manager Thule Sp. z o.o.

Konimpex

obiekt magazynowo-przeładunkowy
sadzy technicznej i substancji chemicznych

Lokalizacja: **Koło**
woj. wielkopolskie

Powierzchnia: **13.720 m²**

Branża: **Chemia**

Ze względu na specyfikę przechowywanych materiałów łatwopalnych, magazyn zakwalifikowano do zakładu dużego niebezpieczeństwa. Aby minimalizować ryzyko pożaru, wykorzystano specjalne liniowe czujki optyczne do wykrywania płomieni w sadzy.

W wybudowanym obiekcie zlokalizowano 2 strefy magazynowe (na sadzę techniczną i substancje chemiczne), 3 hale przeładunkowe oraz 8 doków przeładunkowych.

Halę wykonano w systemie konstrukcji stalowej ASTRON i wyposażono w nowoczesne instalacje tryskaczowe, oddymiające i SSP – ze względu na duże zapalenie wewnątrz budynku.



„Firmę charakteryzuje szacunek do ludzi, profesjonalne podejście, uczciwość oraz terminowość.”

Małgorzata Deckinger
Prezes zarządu Hama Polska



Hama Polska

obiekt biurowy oraz magazynowy

Lokalizacja: **Robakowo**
woj. wielkopolskie

Powierzchnia: **9.000 m²**

Branża: **Elektronika**

Dla niemieckiego dystrybutora akcesoriów foto/video, audio, multimedia, archiwizacji i telekomunikacji **zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy magazyn o łącznej powierzchni 9.000m² (po rozbudowie) oraz trzykondygnacyjny biurowiec.**

W ramach realizacji opracowaliśmy także i wykonaliśmy projekt organizacji i automatyzacji strefy wysyłkowej z 20 stanowiskami kompletacyjnymi i systemem transportu wewnętrznego.

Hala dwunawowa wykonana została w konstrukcji stalowej systemu ASTRON. Obiekt przystosowany został do montażu instalacji fotowoltaicznej.



Karton-Pak

zakład produkcyjno-magazynowy

Lokalizacja: **Nowa Sól**
woj. lubuskie

Powierzchnia: **23.000 m²**
(w tym pow. biurowa 1.500 m²)

Branża: **Opakowania / Poligrafia**

Zaprojektowaliśmy i wybudowaliśmy największą w Polsce fabrykę opakowań kartonowych o powierzchni 23.000 m² i wysokości 15 m. Zrealizowany kompleks składa się z hali produkcyjnej, magazynu wyrobów gotowych i magazynu surowców.

Charakterystyczną cechą inwestycji był „pływający” dach Astron LMR600, dzięki któremu powstała stalowa membrana niemal bez naprężeń, dająca możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych.

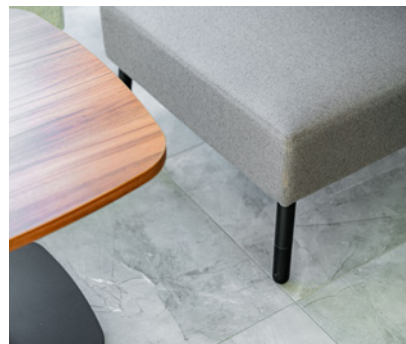
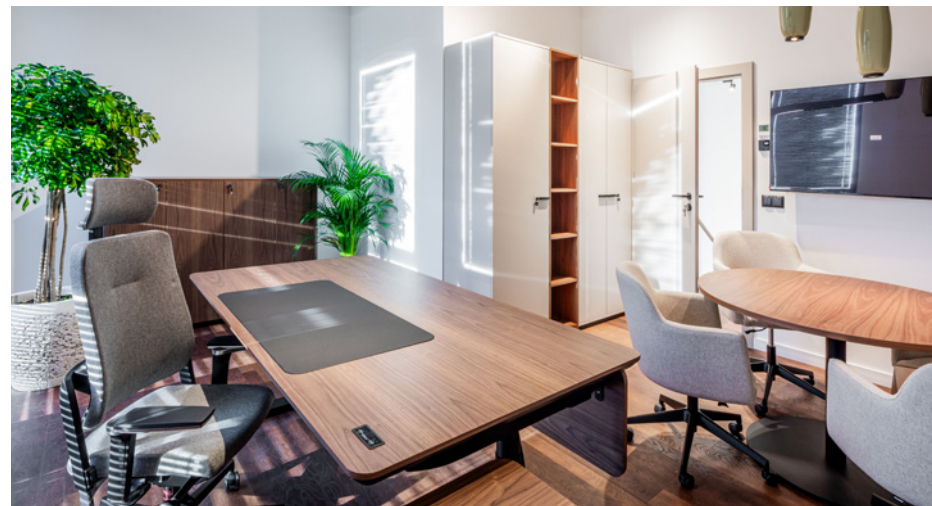
Ze względu na specyfikę produkcji (druk na opakowaniach) i możliwość zmiany barw nadruków promieniami UV, uzyskaliśmy odstępstwo w zakresie konieczności doświetlenia światłem dziennym w części produkcyjnej obiektu.



„Wysoko wykwalifikowana kadra inżynierska z dużym zaangażowaniem.”

Jerzy Sarama
Prezes zarządu Karton-Pak S.A.





Fey

rozbudowa zakładu produkcyjnego

Lokalizacja:

Topola
woj. wielkopolskie

Powierzchnia:

> 4.000 m²

Branża:

Materacowa / Meblarska

Dla firmy Fey – producenta materacy – zrealizowaliśmy **kompleksową rozbudowę i przebudowę zakładu produkcyjnego**. Inwestycja objęła halę produkcyjną o powierzchni 3.606 m² oraz część socjalno-biurową o powierzchni 495 m², wraz z pełną infrastrukturą zewnętrzną i techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

Zakres naszej odpowiedzialności obejmował opracowanie projektu budowlanego zamiennego, przygotowanie dokumentacji technicznej i wykonawczej oraz realizację wszystkich robót budowlanych. Obiekt został wykonany **w technologii żelbetowej prefabrykowanej**, co pozwoliło na szybką i precyzyjną realizację inwestycji.

Projekt przewidywał również **zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej**, co znacząco wpłynie na zwiększenie efektywności energetycznej obiektu i jednocześnie zmniejszenie śladu węglowego. W tej realizacji wykonany został również **całkowity „fit-out” przestrzeni biurowej**, w tym aranżacja z wykorzystaniem mebli i roślin.



MLP Group

9 obiektów w 5 parkach logistycznych

Lokalizacja: **Poznań, Wrocław, Gorzów Wlkp., Gliwice**

Powierzchnia: łącznie ponad **196.000 m²**

Branża: **Logistyka i magazynowanie**

łącznie **zrealizowaliśmy ponad 175.000 m² powierzchni w pięciu centrach należących do inwestora**, wiodącego dewelopera, właściciela i zarządcę wysokiej jakości parków logistycznych i przemysłowych oraz biznesowych przeznaczonych dla lekkiej produkcji przemysłowej, działającym na rynku polskim, niemieckim, austriackim i rumuńskim.

Zgodnie ze strategią firmy MLP Group, powstające **obiekty poddawane są certyfikacji ekologicznej BREEAM**. W ramach projektów instalowane są m.in. pompy ciepła, ładowarki do samochodów elektrycznych oraz stojaki na rowery.

Do naszych realizacji należy m.in. **nowoczesna mroźnia** z zaawansowaną technologicznie komorą szybkiego zamrażania o łącznej powierzchni 8.100 m² oraz **instalacja fotowoltaiczna o mocy ponad 482 kWp** (1072 moduły fotowoltaiczne).



„Rekomendujemy tę firmę do realizacji obiektów logistycznych.”

Radosław T. Krochta
Prezes zarządu MLP Group S.A.



Lena Lighting

obiekty magazynowe i produkcyjne

Lokalizacja: **Środa Wielkopolska**
woj. wielkopolskie

Powierzchnia: łącznie ponad **17.600 m²**

Branża: **Oświetlenie**

W 2007 r. rozpoczęliśmy współpracę, która zaowocowała pierwszą wybudowaną dla inwestora halą magazynową realizowaną **w formule “zaprojektuj i wybuduj”**. Obiekt posiada 9 doków załadunkowych z rampami hydraulicznymi. Inwestycja wykonana została w konstrukcji stalowej i obudowie systemu Astron, co pozwoliło na sprawną i szybką realizację budowy. Był to początek wieloletniej współpracy, która trwa do dnia dzisiejszego.

W tym czasie wspólnie zaprojektowaliśmy i wybudowaliśmy dla Lena Lighting S.A. aż **4 obiekty o łącznej powierzchni blisko 18.000 m²**, które pozwoliły zwiększyć firmie przestrzeń produkcyjną i magazynową.





CTP

obiekty magazynowe, produkcyjne oraz przestrzenie biurowe

Lokalizacja: **Opole, woj. opolskie
Zabrze, woj. śląskie**

Powierzchnia: **łącznie ponad 27.800 m²**

Branża: **Logistyka / Dystrybucja**

Dla międzynarodowego inwestora CTP, właściciela i dewelopera **nowoczesnych parków przemysłowych i logistycznych** działającego w całej Europie, zrealizowaliśmy obiekt w Opolu, o powierzchni ponad 5.800m². Aktualnie, realizujemy kolejne cztery obiekty w dwóch lokalizacjach – Zabrze i Opolu. łączna powierzchnia zabudowy aktualnie realizowanych obiektów przekracza 32.000 m², obejmując hale magazynowe, produkcyjne oraz przestrzenie biurowe.

Realizacje wpisują się w strategię CTP zakładającą rozwój nowoczesnych, zrównoważonych obiektów przemysłowych. Większość obiektów zostanie przystosowana do certyfikacji ekologicznej **BREEAM na poziomie Excellent**.

Inwestycje obejmują zarówno budowę nowych hal spekulacyjnych, jak i rozbudowę – w tym m.in. realizację biurowca dwukondygnacyjnego, przygotowanie przestrzeni pod układ regałowy oraz dostosowanie instalacji technicznych. W projektach uwzględniono infrastrukturę zewnętrzną, a także elementy małej architektury.



Polipak

fabryka producenta worków z folii polietylenowej

Lokalizacja:

Środa Wielkopolska
woj. wielkopolskie

Powierzchnia:

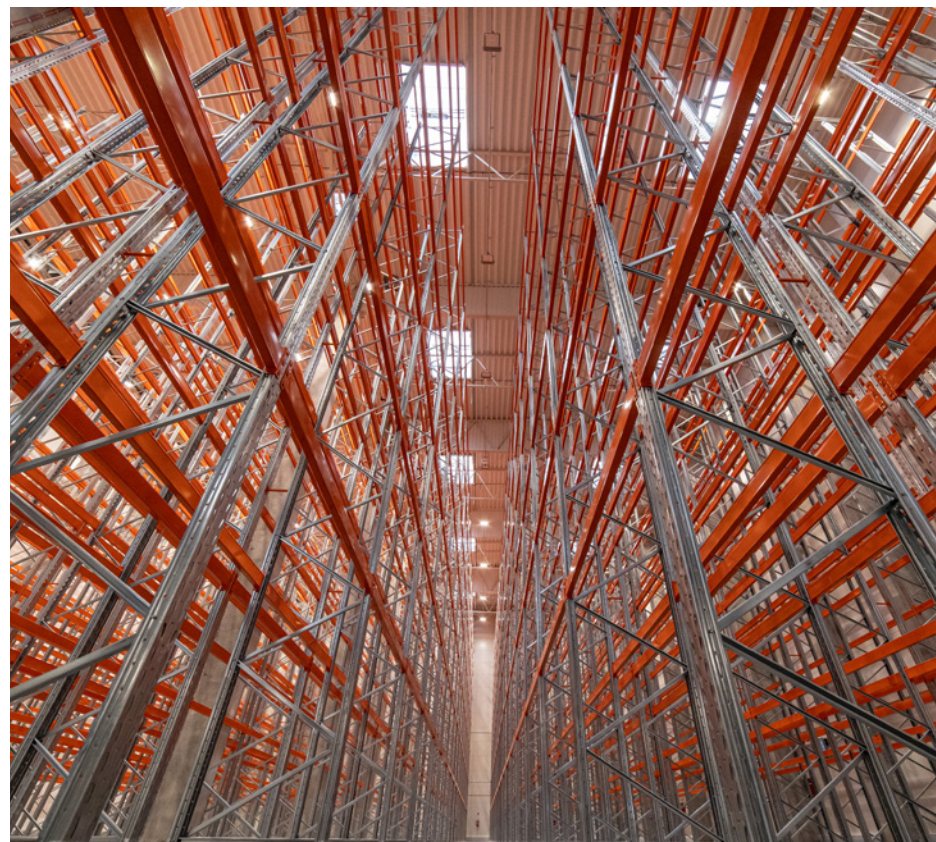
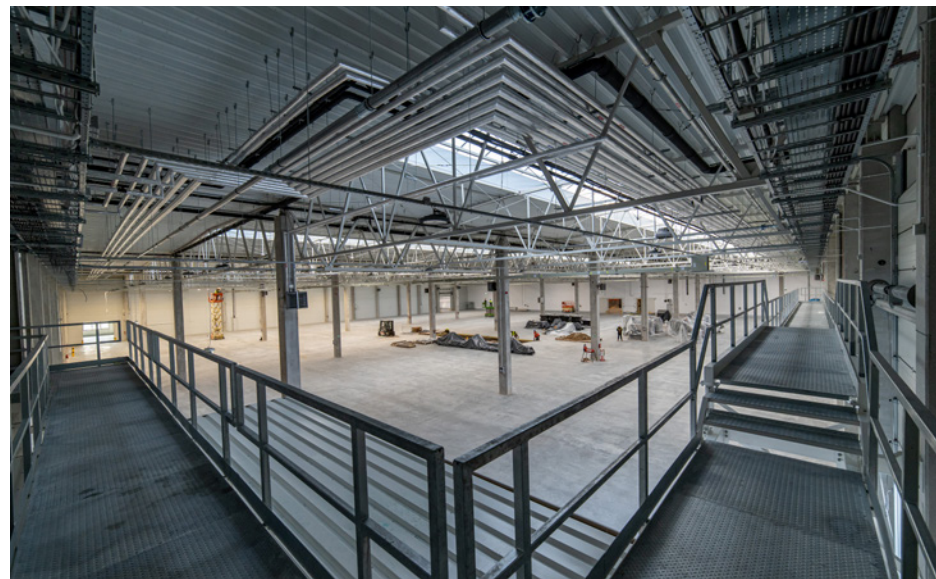
24.000 m²

Branża:

Opakowania

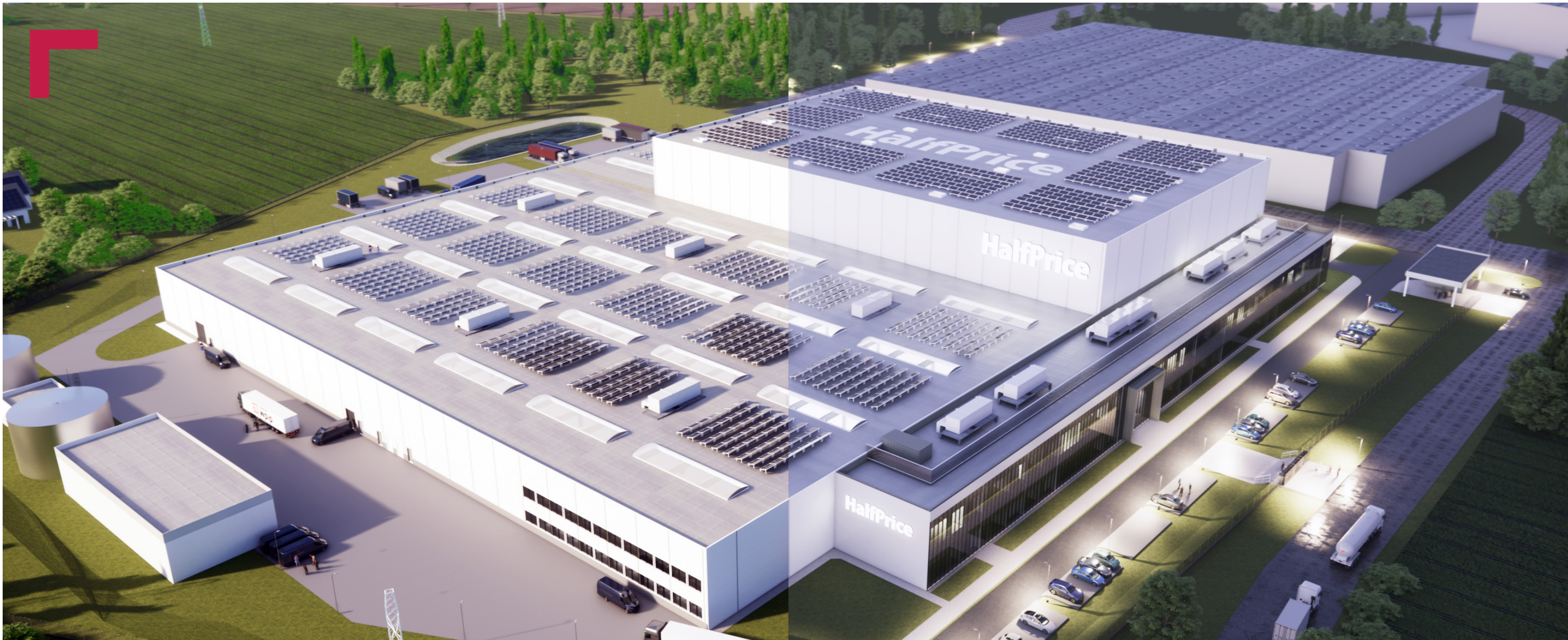
W formule „zaprojektuj i wybuduj”, zrealizowaliśmy **jedną z najnowocześniejszych w Europie fabryk** wytwarzającą kilkadziesiąt ton produktów dziennie.

Realizacja inwestycji polegała na wykonaniu **hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni 24.000 m², trzykondygnacyjnego budynku biurowego** oraz infrastruktury zewnętrznej – placów manewrowych, parkingów oraz chodników.



*„Bardzo duża wiedza inżynierów
i wysoki poziom obsługi.”*

Magdalena Sobota
Dyrektor ds. Zakupów Polipak Sp. z o.o.



Half Price

nowoczesne centrum dystrybucyjno-magazynowe

Lokalizacja: **Polkowice**
woj. dolnośląskie

Powierzchnia: **łącznie ponad 31.100 m²**

Branża: **Odzież / Obuwie**

Dla Grupy CCC – jednej z największych firm w branży obuwia i odzieży w Europie – realizujemy nowoczesne centrum dystrybucyjno-magazynowe w Polkowicach. Projekt obejmuje budowę hali dystrybucyjnej z częścią biurową, wiatą magazynową, portiernią, pompownią tryskaczową z kompletnym układem zbiorników wody przeciwpożarowej oraz kompleksową infrastrukturą zewnętrzną: placami, drogami, miejscami postojowymi i zagospodarowaniem zieleni.

Obiekt o powierzchni ok. 26.900 m² części magazynowej oraz 4.200 m² przestrzeni biurowej zostanie wykonany w technologii pufabrykowanej żelbetowej, zgodnie z wymaganiami **certyfikacji BREEAM na poziomie Excellent**. Centrum dystrybucji będzie wyposażone w zaawansowane systemy logistyczne, w tym **zautomatyzowaną halę magazynową wysokiego składowania** oraz nowoczesne systemy sortujące.

To kolejna inwestycja WPIP Construction realizowana dla Grupy CCC, będąca efektem wieloletniej współpracy oraz wspólnego podejścia do nowoczesnego i zrównoważonego budownictwa.

Hala sportowa

hala widowiskowo-sportowa w Nowej Soli

Lokalizacja: **Nowa Sól**
woj. lubuskie

Powierzchnia: **3.900 m²**

Obiekt użyteczności publicznej

Budynek hali widowiskowo-sportowej jest zlokalizowany przy ul. Gimnazjalnej, na terenie byłego dworca autobusowego. Został zaprojektowany na planie prostokąta o wymiarach 58,5 m x 48 m. Powierzchnia użytkowa obiektu to prawie 3.900 m². Wysokość zewnętrzna hali wynosi 17 m, wewnętrzna (w najwyższym miejscu) – ponad 14 m.

Przestrzeń została zaprojektowana tak, żeby można było tam rozgrywać mecze siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej oraz futbolu. Na trybunach przewidziano ok. 800 stałych miejsc, w tym te przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Jednak na terenie hali może przebywać łącznie 1,5 tys. osób – pod warunkiem dostawienia dodatkowej widowni.

Obiektem, w którym są organizowane również imprezy kulturalne, zarządza Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Soli.



*„Wysoki poziom wiedzy inżynierów
oraz obsługi klienta.”*

Jacek Milewski
Prezydent Nowej Soli



The Sea Resort

(etap I)

luksusowy kompleks hotelowy

Lokalizacja:

Międzyzdroje
woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia:

153 lokale o pow. 28-117 m²

Zrealizowaliśmy pierwszy etap The Sea Resort, **luksusowego kompleksu w standardzie pięciogwiazdkowym**, który znajduje się w Międzyzdrojach, przy Promenadzie Gwiazd.

W The Sea Resort znajdą się **153 lokale o powierzchni od 28 do 117 m²**, w tym przeszklone penthouse'y oraz strefy: basenowa, saun, gabinety SPA, jacuzzi zewnętrzne, fitness, restauracja połączona z lobby barem, sky bar, tarasy widokowe i kids room. Inwestorem jest spółka Minde.



Goplana

osiedle mieszkaniowe w sercu poznańskich Jeżyc

Lokalizacja:

Poznań
woj. wielkopolskie

Powierzchnia:

157 mieszkań, o pow. 29-126 m²

Osiedle Goplana powstaje w pobliżu Parku Sołackiego, obejmując powierzchnię 6 ha terenów dawnej fabryki czekolady o tej samej nazwie. Świadomie kształtowana urbanistyka przewiduje powstanie publicznych przestrzeni, traktów pieszych, wspólnych placów i zielonych zaułków. Będzie to nowoczesny kompleks mieszkalno-usługowy, z zielonym bulwarem, skwerami, kawiarniami oraz publicznym placem przed dawną Czekoladziarnią.

W trakcie realizacji inwestycji **pełniliśmy rolę generalnego wykonawcy jednego z etapów budowy osiedla**. Jest to nowoczesny budynek zlokalizowany w pobliżu ul. Św. Wawrzyńca. Z okien, balkonów i tarasów ostatnich kondygnacji roztacza się piękny widok na Park Sołacki. Dwupoziomowy podziemny parking mieści 156 samochodów. W budynku znajdują się trzy rowerownie, po jednej w każdej klatce schodowej.





Wola Vert

kameralna inwestycja mieszkaniowa

Lokalizacja: **Warszawa**
woj. mazowiecki

Powierzchnia: **51 lokale o pow. 38–106 m²**

Wola Vert to budynek wielorodzinny o 9 kondygnacjach naziemnych i 1 podziemnej, obejmujący 51 lokali mieszkalnych o powierzchniach od ok. 38 do 106 m². Różnicowana struktura mieszkań (od lokali typu studio po mieszkania cztero-pokojowe) została zaprojektowana z naciskiem na efektywność układów funkcjonalnych oraz optymalne doświetlenie.

Obiekt zrealizowano w technologii żelbetowej monolitycznej, z zastosowaniem materiałów elewacyjnych o podwyższonych parametrach estetycznych i użytkowych. Budynek spełnia aktualne wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej i akustycznej.

Każde mieszkanie posiada balkon, taras lub ogród, a inwestycja obejmuje również halę garażową na 53 miejsca postojowe oraz infrastrukturę techniczną i teletechniczną zgodną ze standardami nowoczesnego budownictwa mieszkaniowego.



Zaufali nam



AUTOMOTIVE / MOTORYZACJA

BASF POLSKA I-II	> 40.000 m²	woj. dolnośląskie	2013 – 2019
THULE I-XI	> 56.000 m²	woj. wielkopolskie	2001 – 2022
SOLARIS	3.700 m²	woj. wielkopolskie	2010
STADLER	19.000 m²	woj. wielkopolskie	2019
GEDIA I-II	20.900 m²	woj. lubuskie	2011 i 2017
RICOR	5.900 m²	woj. wielkopolskie	2016
WEBER-HYDRAULIKA	10.000 m²	woj. dolnośląskie	2011 i 2017
STOMIL	5.500 m²	woj. wielkopolskie	2005
KNOTT I-III	10.000 m²	woj. wielkopolskie	2005 – 2022
WIX-FILTRON I-III	9.400 m²	woj. wielkopolskie	2004 i 2005
BRENDERUP	4.000 m²	woj. wielkopolskie	2010
TIP-TOPOL	3.200 m²	woj. wielkopolskie	2016
E-MOTO	12.300 m²	woj. dolnośląskie	2022 i 2025



DOM / WNĘTRZE

BESTA I-VI	12.900 m²	woj. wolnośląskie	2014 – 2021
PAC I-III	16.500 m²	woj. wielkopolskie	2012 – 2021
SITAG	4.000 m²	woj. wielkopolskie	2010
BRINKMANN MANUF.	3.100 m²	woj. lubuskie	2017
MARMITE	7.700 m²	woj. wielkopolskie	2006
YORK I-IV	9.600 m²	woj. wielkopolskie	2010
DUSAR INDUSTRIE I-II	17.700 m²	woj. wielkopolskie	2005 – 2006
BERKER	4.000 m²	woj. wielkopolskie	2004 i 2015
DECORA	2.500 m²	woj. wielkopolskie	2007
MAROLEX	5.000 m²	woj. mazowieckie	2022
FEY	3.980 m²	woj. pomorskie	2024



SPOŻYWCZA / ROLNICZA

Z.D. KOZIEGŁOWY	4.400 m²	woj. wielkopolskie	2016
LANTMANNEN UNIBAKE	16.000 m²	woj. lubuskie	2018 – 2021
PRIMAVIKA	3.200 m²	woj. wielkopolskie	2016
DEVERIS	4.500 m²	woj. wielkopolskie	2017
BENTECH	4.100 m²	woj. wielkopolskie	2017
POL-STRAUTMAN I-III	5.300 m²	woj. wielkopolskie	2005 – 2006
ROYAL BRINKMANN	1.800 m²	woj. wielkopolskie	1999 i 2014



CHEMIA / FARMACJA

ADAMED	3.000 m²	woj. mazowieckie	2014
PHYTOPHARM I-III	4.300 m²	woj. wielkopolskie	2015 – 2019
BASF POLIURETANY	2.800 m²	woj. wielkopolskie	2009
DRAMERS I-V	20.000 m²	woj. wielkopolskie	1999 – 2019
ZAKŁ.CH. LUBOŃ	8.000 m²	woj. wielkopolskie	2007
KONIMPEX	13.500 m²	woj. wielkopolskie	2017
LAKMA	1.700 m²	woj. śląskie	2013
DONAUCHEM	4.000 m²	woj. wielkopolskie	2009
DONAUCHEM	2.900 m²	woj. kujawsko-pom.	2013
DONAUCHEM	5.700 m²	woj. mazowieckie	2017
NOVOSTRAT	11.000 m²	woj. dolnośląskie	2017
SERPOL COSMETICS	18.500 m²	woj. wielkopolskie	2021



OPAKOWANIA / POLIGRAFIA

KARTON-PAK	23.000 m²	woj. lubuskie	2016
FLEX-FILMS EUROPA	22.300 m²	woj. wielkopolskie	2012 – 2014
ANIS I-II	12.000 m²	woj. dolnośląskie	2017 – 2018
CONVERT-PAPER I-II	16.600 m²	woj. wielkopolskie	2015 – 2017
MODI I-II	13.300 m²	woj. łódzkie	2012 i 2021
ESSEL PROPACK	12.000 m²	woj. lubuskie	2007
POL-MAK I-III	7.400 m²	woj. wielkopolskie	2011 – 2014
POL-MAK IV-VI	12.100 m²	woj. warmińsko-maz.	2017 – 2020
PLASTIQUE	4.200 m²	woj. wielkopolskie	2017
SIMET I-II	11.200 m²	woj. wielkopolskie	2010 i 2014
CGS	5.000 m²	woj. wielkopolskie	2008



CENTRA DYSTRYBUCYJNE

CCC (NG2)	23.000 m²	woj. dolnośląskie	2011
CCC II	18.500 m²	woj. dolnośląskie	2018
E-OBUWIE.PL	36.200 m²	woj. lubuskie	2019
SHIMANO I-II	4.100 m²	woj. wielkopolskie	2009 i 2016
HAMA POLSKA	11.500 m²	woj. wielkopolskie	2008 i 2023



PRZEMYSŁ

HELLERMANTYTON	11.400 m²	woj. wielkopolskie	2018 i 2023
LENA LIGHTING I-IV	17.600 m²	woj. wielkopolskie	2007 – 2021
BALCO	5.300 m²	woj. wielkopolskie	2017
TECE	12.500 m²	woj. dolnośląskie	2018
LUMEL	17.000 m²	woj. lubuskie	2008
MATERIALISE	9.900 m²	woj. dolnośląskie	2017
JAFAR	6.000 m²	woj. podkarpackie	2018
KAZIMIERUK	6.500 m²	woj. wielkopolskie	2011
HOPPECKE BATERIE	19.500 m²	woj. wielkopolskie	2019 i 2021
KOHL GROUP	4.500 m²	woj. lubuskie	2023
POLIPAK	24.000 m²	woj. wielkopolskie	2021



CENTRA LOGISTYCZNO – MAGAZYNOWE

ROMEX I-II	6.200 m²	woj. wielkopolskie	2010 i 2018
RSP DĄBRÓWKA I-IV	23.850 m²	woj. wielkopolskie	2016 – 2022
WAIMEA HOLDING	11.300 m²	woj. kujawsko-pom.	2019
MLP GROUP (INPOST)	8.500 m²	woj. wielkopolskie	2019
MLP GROUP	> 172.000 m²	cała Polska	od 2019
SCHENKER	6.000 m²	woj. wielkopolskie	2008
GLP	47.400 m²	cała Polska	od 2022
AD HOLDING	11.850 m²	woj. lubuskie	2022
IDEAL IDEA	8.900 m²	woj. mazowieckie	2024
CTP	> 38.000 m²	cała Polska	od 2024



APARTAMENTY / HOTELE / MIESZKANIA PREMIUM

OSIEDLE GOPLANA (COLIAN DEW.)	woj. wielkopolskie	-
THE SEA RESORT (MINDE)	woj. zachodniopom.	2025
WOLA VERT (CIRIL)	woj. mazowieckie	2026

Zobacz więcej naszych realizacji na **wpip.pl**

Smart Building Center

Siedziba Grupy WPIP
Budynek pokazowy



CERTYFIKAT
ZIELONEGO BUDYNKU
LEED PLATINUM



CERTYFIKAT
WELL BUILDING
STANDARD



CERTYFIKAT
PLANET FRIENDLY



60%

MNIEJSZA ABSENCJA
PRACOWNIKÓW



55%

MNIEJSZE
ZAPOTRZEBOWANIE
NA ENERGIĘ



80%

WZROST SATYSFAKCJI
Z PRACY W BUDYNKU



30%

WZROST
PRODUKTYWNOŚCI
PRACOWNIKÓW



45%

MNIEJSZE
ZUŻYCIE WODY



35%

NIŻSZE KOSZTY
CHŁODZENIA OBIEKTU



30%

NIŻSZE ZUŻYCIE ENERGII
ELEKTRYCZNEJ
NA OŚWIETLENIE



PRZYJAZNY
DLA LUDZI

NANO
CLIMATE
SYSTEM

PRZYJAZNY
DLA
ŚRODOWISKA

100%
OZE

ZDALNE
ZARZĄDZANIE
BUDYNKIEM
(META BMS)

Czym się zajmujemy?



GENERALNE WYKONAWSTWO



BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE



KONCEPCJE ORAZ PROJEKTOWANIE



**HALE, MAGAZYNY
CENTRA DYSTRYBUCYJNE**



DORADZTWO INWESTYCYJNE



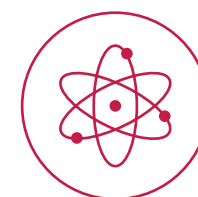
**OBIEKTY BIUROWE, KOMERCYJNE
I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**



**NADZOROWANIE PROCESU
CERTYFIKACJI**
(LEED, BREEAM, WELL)



OBIEKTY TYPU SMART BUILDINGS



**ENERGOOSZCZĘDNE
ROZWIĄZANIA Z OBSZARU OZE**



**BUDOWNICTWO KUBATUROWE
I MIESZKANIOWE**
(HOTELE, APARTAMENTY POD WYNAJEM)



Fit-out

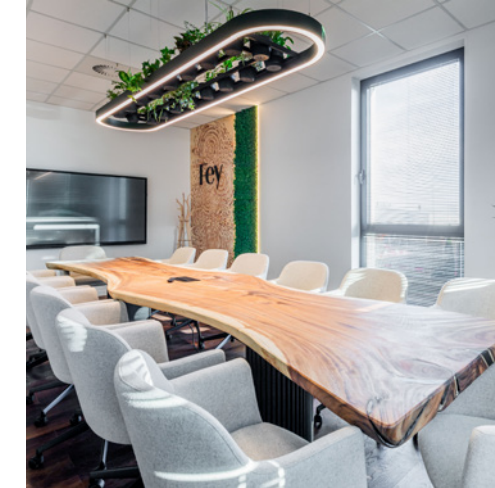
Kompleksowe wykończenia obiektów biurowych,
hotelowych i mieszkaniowych premium



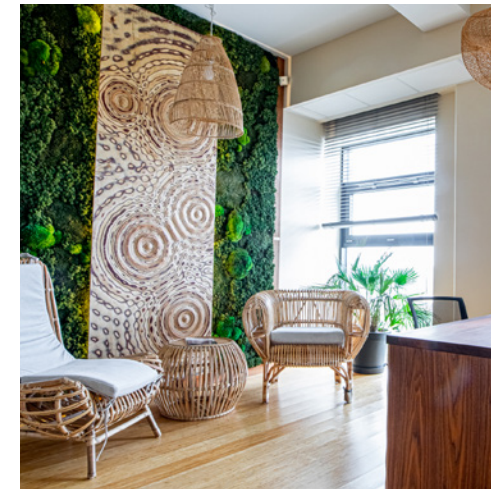
Baraniaka – Apartamenty Witaj
WPIP Development



Business Well



FEY, Chojnice



WPIP, Jasin



WPIP, Jasin



WPIP, Jasin



Save the Planet Experience Center,
CH Poznań

Dlaczego my?

Jesteśmy polską firmą rodzinną i z dumą to podkreślamy. Od samego początku rozwijamy WPIP, opierając się na wartościach takich jak rzetelność, odpowiedzialność i zaufanie. Wierzymy, że rodzinny charakter naszej firmy pomaga nam budować trwałe relacje i tworzyć rozwiązania z pasją oraz zaangażowaniem. To podejście towarzyszy nam od pokoleń i jest podstawą naszego rozwoju.



Dariusz Stasik
Prezes Zarządu WPIP S.A.

Bolesław Stasik
Założyciel, Przewodniczący
Rady Nadzorczej WPIP S.A.



Aktywny członek



Wysoka jakość zarządzania

ISO 45001:2018

System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy – podejmowanie systematycznych działań na rzecz poprawy stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Certyfikacja od 2014 r.
(Wcześniej PN-N 18001)



ISO 14001:2015

System Zarządzania Środowiskowego – zachowanie równowagi między rentownością a minimalizacją wpływu działalności na środowisko naturalne.

Certyfikacja od 2012 r.



ISO 9001:2015

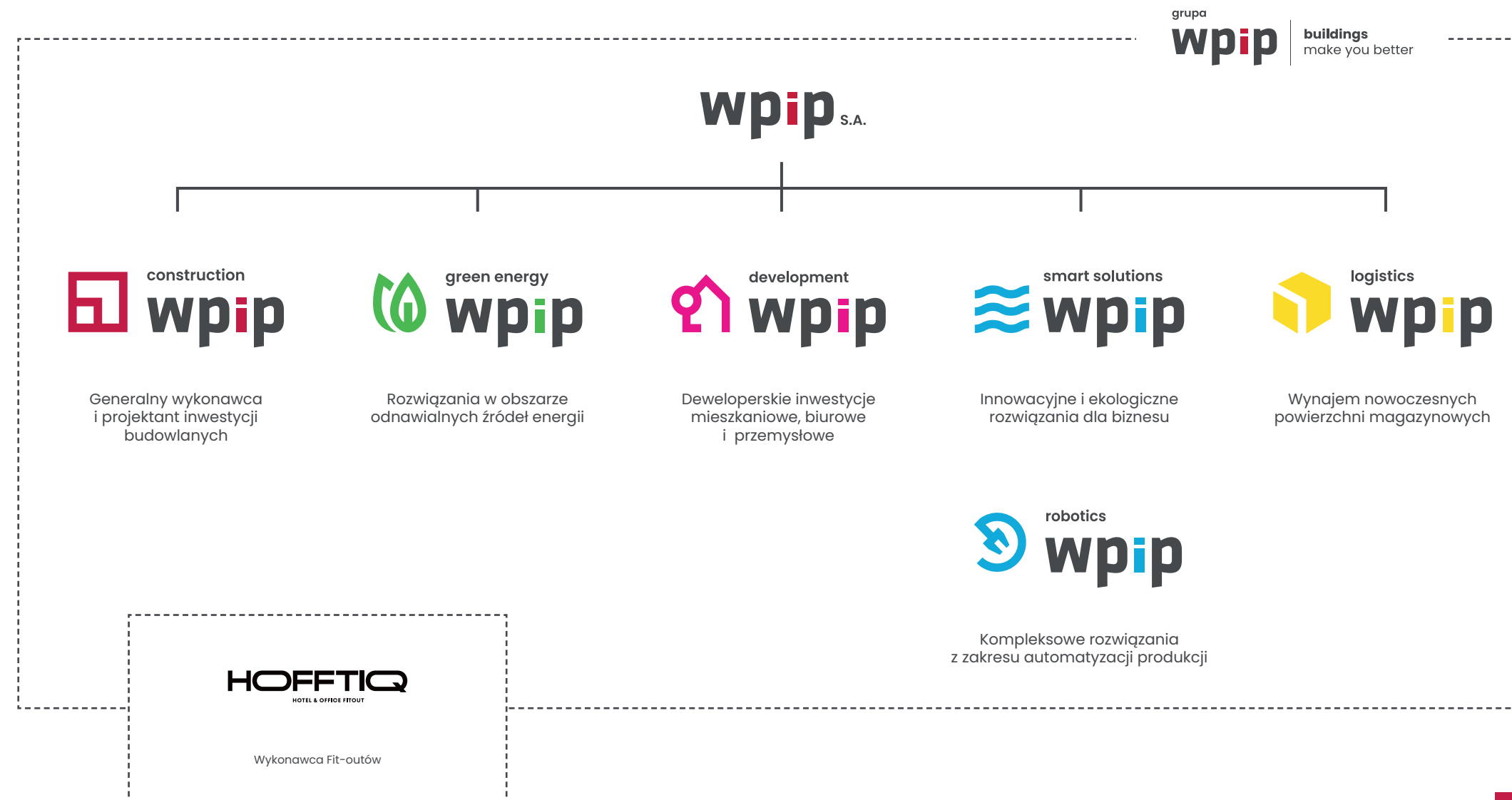
System Zarządzania Jakością – standaryzacja procesów biznesowych wspierająca doskonalenie i wdrażanie w całej organizacji dobrych praktyk ukierunkowanych na zrozumienie i spełnienie wymagań klienta.

Certyfikacja od 2004 r.



Kim jesteśmy?

WPIP Construction jest częścią Grupy WPIP, w której skład wchodzi spółki związane między innymi z budownictwem, rozwiązaniami w obszarze odnawialnych źródeł energii czy nowoczesnych inwestycji mieszkaniowych.



Zielona energia dla Twoich inwestycji



obsługa
serwisowa



pomoc w dotacjach
i finansowaniu



Biogazownie i biometanownie

Projektujemy i budujemy biogazownie oraz biometanownie, które przetwarzają lokalne odpady w czystą, stabilną energię elektryczną i ciepłą – niezależną od warunków pogodowych.



Instalacje fotowoltaiczne

Realizujemy instalacje PV umożliwiając firmom korzystanie z energii ze słońca. Oferujemy kompleksowe wsparcie: od audytu i oceny możliwości finansowania po uruchomienie i serwis.



Przemysłowe pompy ciepła

Realizujemy instalacje oparte o przemysłowe pompy ciepła w obiektach o różnym przeznaczeniu – zarówno istniejących, jak i nowo projektowanych.



Magazyny energii

Dostarczamy magazyny energii, pozwalające optymalnie wykorzystywać wyprodukowaną energię z OZE, ograniczając koszty i zapewniając stabilność dostaw.



Kompleksowe rozwiązania z zakresu automatyzacji i robotyzacji procesów montażowych, kompletacji zamówień i transportu międzyoperacyjnego



Automatyzacja linii montażowych w największej fabryce telewizorów w Europie. Zainstalowano tam roboty KUKA wraz z pakietem ConveyorTech, który pozwala przechwytywać odbiorniki „w locie” bez zatrzymywania taśmy transportowej. Takie rozwiązanie zwiększa wydajność, poprawia ergonomię pracy i wspiera produkcję nawet przy niedoborze kadry.

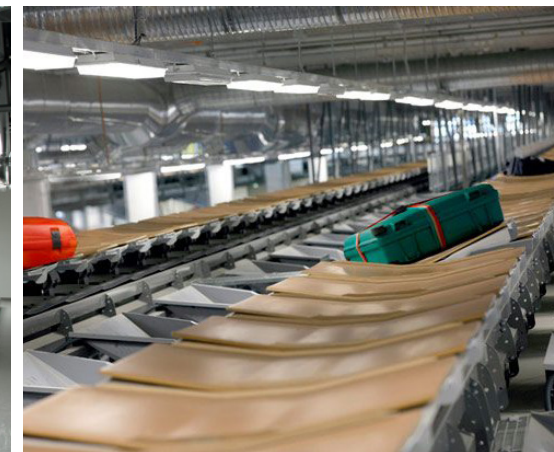
Wdrożono system automatyzacji procesów depaletyzacji i paletyzacji wyrobów spożywczych. Projekt pozwolił zoptymalizować logistykę wewnętrzną i usprawnić obsługę produkcji przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.



Port lotniczy „Ławica” w Poznaniu

Zadanie: zwiększenie przepustowości lotniska.

Automatyczny sorter tackowy, oparty na napędzie indukcyjnym, kieruje bagaż na odpowiednie zrzuty. Wydajność wzrosła do 3 tys. szt./h, zużycie energii spadło o 75%, a hałas o 50%.



Fota

Zadanie: przyspieszenie przyjęć towarów i kompletacji.

System przenośników rolkowych i wind tworzy sieć taśmociągów o długości ok. 1 km.



Saint Gobain

Zadanie: transport wypukłych szyb przednich prosto z pieca.

System obejmuje przenośniki paskowe, 4 stacje skretne 90°, bufor na 10 szyb, most zwodzony, stacje: obracania 180°, separacji, wprowadzania do myjni, nakładania węża gumowych oraz ręcznego załadunku i wyładunku.



Hochland

Zadanie: optymalizacja transportu między produkcją a magazynem.

System obejmuje 3 stacje załadunkowe, przenośniki z owijką foliującą palety w trakcie transportu oraz bufor do odbioru palet wózkami widłowymi.

Wix Filtron

Zadanie: optymalizacja transportu między produkcją a magazynem.

System obejmuje 3 stacje załadunkowe, przenośniki łańcuchowe i automatyczną owijkę. Palety są foliowane w trakcie transportu, a bufor umożliwia ich odbiór wózkami widłowymi bezpośrednio z linii.



Deweloperskie inwestycje przemysłowe i mieszkaniowe



WPiP Logistics Park Bydgoszcz

Moduły SBU (Small Business Unit) na wynajem. Nowoczesny kompleks magazynowy zlokalizowany w Bydgoszczy przy ul. Mokrej na działce o powierzchni 2,9 ha gdzie mieści się hala z 19 modułami magazynowo-biurowymi o łącznej powierzchni 11 732 m².



WPiP Developmeny specjalizuje się w realizacji przemysłowych i mieszkaniowych projektów deweloperskich.

Celem działalności jest tworzenie wyjątkowych obiektów, wyróżniających się zastosowaniem najnowszych rozwiązań proekologicznych. Realizacje projektowane są z myślą o minimalizacji wpływu na środowisko naturalne oraz zapewnieniu wysokiego komfortu użytkowania.

ESG i zrównoważony rozwój

Wierzymy, że odpowiedzialne decyzje zmieniają świat, a odpowiedzialne budownictwo kształtuje przyszłość.

Grupa WPIP stawia na zrównoważony rozwój i realne działania na rzecz ochrony planety. Ograniczamy wpływ na środowisko poprzez nowoczesne technologie, optymalizację procesów i współpracę z partnerami dzielącymi nasze wartości. Dążymy do maksymalnej efektywności energetycznej i redukcji śladu węglowego. Oferujemy:

- usługi doradcze w zakresie certyfikacji LEED, BREEAM, WELL,
- analizy zgodności inwestycji z taksonomią UE,
- wdrożenie systemów zarządzania obiektami BMS i Smart Building,
- inteligentne rozwiązania dla czystego powietrza i wody,
- odnawialne źródła energii: fotowoltaika, magazyny i pompy ciepła,
- projektowanie wnętrz zorientowanych na dobrostan użytkowników.

Grupa WPIP dotychczas opublikowała Raporty Zrównoważonego Rozwoju za lata: 2024 i 2025



BREEAM®



Notatnik

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Generalny wykonawca i projektant
inwestycji budowlanych



wpip.pl

WPIP Construction Sp. z o.o.

ul. Poznańska 31
62-020 Jasin, Polska

+48 61 875 76 05
office@wpip.pl

Oddział Kraków:

ul. Czyżówka 16/173
30-526 Kraków

+48 506 520 934
krakow@wpip.pl